

PIKONLINNA

# Pikonlinna

Vanhan sairaala-alueen uusi elämä

Laura Airaksinen 24.1.2012

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*



PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Pikonlinna

- Kangasalla, Tampereelta 20 km
- Maa-alue 40 hehtaaria
- Vesijärven rantaviivaa yli 2km
- Rakennusmassaa 26 000 krsm<sup>2</sup>
- Uutta rakennusoikeutta 34 000 krsm<sup>2</sup>



PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Pikonlinnan historiaa

- Hienon luonnon ansiosta kautta aikain kangasalalaisten retkeilykohde
- 1920 suunnitelmat presidentin kesäasunnoksi
- 1930 tuberkuloosiparantola
- 1940 sotasairaalana
- 1960 osa tiloista Tampereen keskussairaalan käyttöön
- 2008 siirtyi yksityiseen omistukseen

PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Pikonlinnan vision runko

- Kokonaisuuden analysointi
  - Olemassa oleva rakennuskanta
  - Maa-alueet: kaavoitusmahdollisuudet, laatu, käytettävyys, erityiselementit
  - Sijainti ja logistiset tekijät
- Alueellinen tarjonta/kysyntä
- Vahvuuksien ja haasteiden analysointi - soveltuvuuskartoitus
- Eri skenaarioiden analyysi

# Pikonlinnan yrittäjätoiminnan runko

- Liiketoimintakonseptin luominen
  - Oikeat toimialat ja huolelliset yritysvalinnat
- Tilojen soveltavuuden määrittäminen ja suunnittelu
  - Tiivis yhteistyö yrittäjien kanssa tilojen muutostarpeista
  - Saneerauksen pohjana olemassa olevan hyödyntäminen
  - Pitkät sopimukset
- Yrittäjätoiminnan elinkelpoisuuden ja laajentumisen mahdollistaminen
- Uusien liiketoimintainnovaatioiden kehitys ja tukeminen

PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

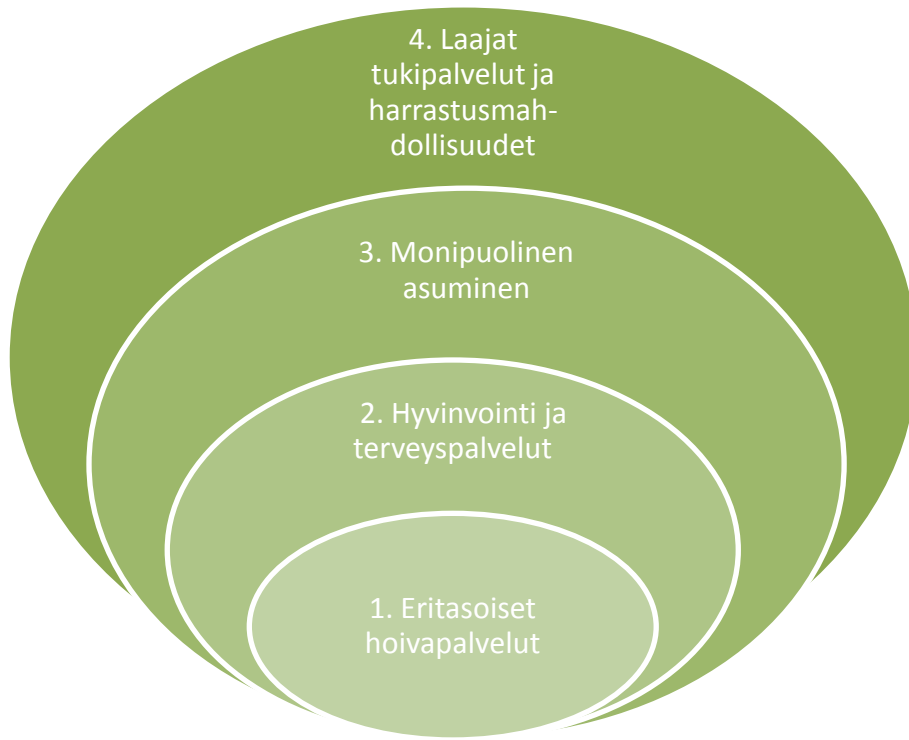
# Pikonlinnan visio

- Pikonlinna on rakentunut liiketoimintakonsepti, jossa monen eri osaamisalueen yrittäjät ovat verkostoituneet yhdeksi suureksi, monipuoliseksi palveluntuottajaksi
- Pikonlinna on tunnettu **hyvinvointi- ja palvelukeskus**, jossa on vakituista asutusta. Sen erilaisia **hoiva-, terveydenhuolto- ja hyvinvointipalveluita** käytetään päivittäin.
- Nykyiset tilat on kunnostettu alueen luontoa ja arkkitehtonista arvoa kunnioittaen viihtyisiksi ja toimiviksi palvelu- ja asuinyksiköiksi.
- Alue edustaa malliesimerkkiä **huolettoman, monimuotoisen asumisen** ja yksityisen, laadukkaan terveydenhoidon kerroksittaisesta yhdistämisestä viihtyisäksi asuinympäristöksi laajoine palveluineen.

PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Pikonlinnan kehitysvaiheet



PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Pikonlinna tänään

- Pikonlinnassa toimii useita terveys-, hoiva- ja hyvinvointialan yrityksiä
- Noin 180 asukaspaikkaa ja 180 työpaikkaa
- Monipuolinen palveluiden verkosto





PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Uudisrakentaminen

- Laadukasta ja monimuotoista
- Luonnon keskellä
- Asunnot muunneltavissa elämän eri tarpeisiin
- Laajat palvelut pienestä ylellisyydestä päivittäiseen arjen tukemiseen asti



# PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*



arkkitehtitoimisto  
eero lahti oy

postikatu 7, 2.krs  
33100 tampere finland  
tel 03 254 3200  
email tsto@aeloy.com  
internet www.aeloy.com  
ATL ry:n jäsenoimisto

PIKONLINNA

*vapautta ja rauhaa luonnon sylissä*

# Yhteystiedot

Toimitusjohtaja Laura Airaksinen  
puh. +358 40 729 1908  
laura.airaksinen@pikonlinna.fi

Pikonlinnan Kiinteistöt Oy  
Pikonlinnantie 240  
36280 PIKONLINNA  
www.pikonlinna.fi

